



## Notaio Andrea Fey

### **Intervento in atto di persone fisiche**

- Per tutti → Carta d'identità o patente e cittadinanza
- Per tutti → Tesserino del codice fiscale
- Per tutti → Estratto per riassunto dell'atto di nascita
- Per celibi, nubili, vedovi, divorziati → Certificato di stato libero o di vedovanza
- Per coniugati, anche se separati → Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio
- Per separati e divorziati → Sentenza/decreto di separazione o di divorzio
- Per coniugati → Copia dell'atto di separazione dei beni
- Per intervento di procuratore → Procura in originale o copia autentica della procura
- Per rappresentanza di incapaci → Autorizzazione giudiziale
- Per extracomunitari → Permesso di soggiorno

### **Intervento in atto di enti e società**

- Per tutti → Documento d'identità del legale rappresentante
- Per tutti → Certificato camerale e nazionalità della società
- Per tutti → Statuto vigente
- Per enti con consiglio di amministrazione → Delibera autorizzativa
- Per intervento di procuratore → Procura in originale o copia autentica della procura

### **Documenti inerenti l'oggetto della cessione**

- Per tutti i tipi di società → Contratto preliminare

### **Documenti inerenti la struttura della società oggetto di**

- Per tutti i tipi di società → Statuto vigente
- Per tutti i tipi di società → Certificato camerale
- Per società di capitali → Libro soci

### **Documenti inerenti il patrimonio della società oggetto di cessione**

- Se la società cambia nome
  - Rogiti o altri titoli di acquisto degli immobili posseduti
  - Certificato catastale degli immobili posseduti e planimetria con confini
  - Certificati di proprietà autoveicoli, natanti, aeromobili
  - Documentazione marchi e brevetti e altri beni registrati



**Notaio Andrea Fey**

**Memo per l'atto di cessione**

- Verificare regole statutarie su cessione partecipazioni
- Verificare eventuali patti parasociali su sindacati di blocco
- Verificare regime patrimoniale coniugale di venditori e acquirenti
- Verificare se si tratti di partecipazioni interamente liberate